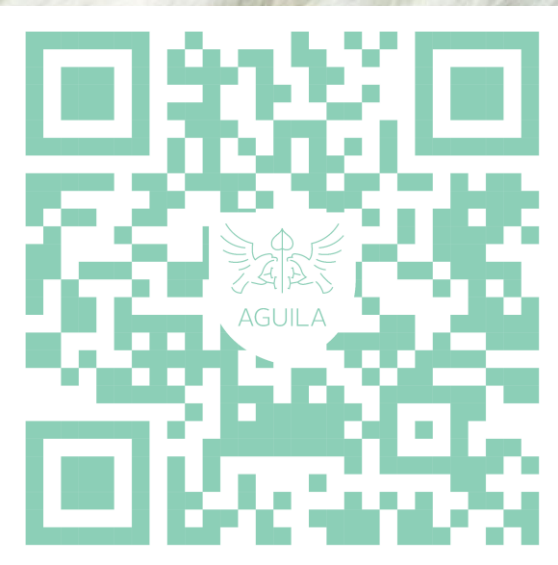




Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond AGUILA Úvěry



Úvěry právníckým osobám

ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

Vždy zajištěné nemovitostí.

LTV DO 70 %

Odhad ceny nemovitosti
zpracovává externí znalecká
kancelář.

ÚVĚR POSKYTNUTÝ NA 3 ROKY

Splatnost úroků
kvartálně/ročně/se splatností
jistiny.

UZAVŘENÍ SMLOUVY DO 2 TÝDNŮ

Po dodání kompletních
podkladů.



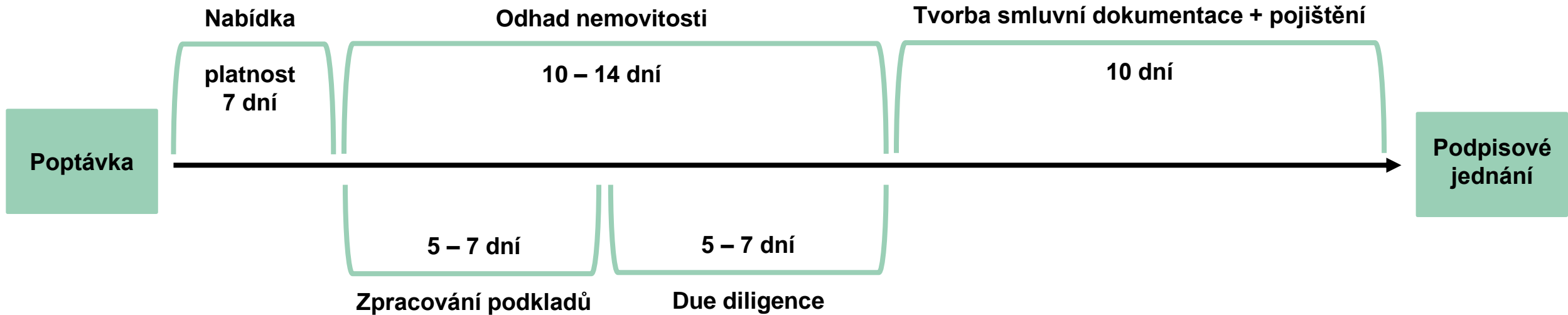
Parametry úvěru

- výše úvěru od **500.000 – 35.000.000 Kč**
- základní úroková sazba je **14,25 % p.a.**
 - při roční splatnosti úroků **15,25 % p.a.**
 - při splatnosti úroků s jistinou **16,25 % p.a. = odložení splátky o 3 roky**
- **LTV** – jednotné pro celé území ČR
 - **70 %** (BJ a RD) / 60 % (ostatní) při kvartální splatnosti úroků.
 - **65 %** (BJ a RD) / 55 % (ostatní) při roční splatnosti úroků.
 - **50 %** (BJ a RD) / 40 % (ostatní) při splatnosti úroků spolu se splatností jistiny
- možnost čerpání na samotné podání návrhu na vklad do KN,
a to za poplatek 5 % z takto čerpané části jistiny
- možnost refinancovat až 25 % spotřebitelských závazků
- úvěry jsou poskytovány prostřednictvím 100% dceřiných společností podfondu AGUILA

Úvěry se zástavou na nemovitosti – podmínky poskytnutí

- úvěrovaným je **podnikatel, zároveň je majitelem zástavy**
- úvěr **zajištěn zástavním právem na nemovitosti 1. v pořadí**
- úvěr je poskytnut jako **syndikovaný » 2 věřitelé**
- možnost **po 6 měsících bez poplatku kdykoliv předčasně splatit**
- **majitel zástavy je shodný s úvěrovaným** (pokud ne, pak financování nákupu majitele zástavy k úvěrovanému)
- financujeme tyto typy zástav: RD, BD, byty, komerční nemovitosti, výrobní areál, stavební pozemky
- **hodnotu pro účely financování stanovuje znalecký ústav**
- **po dodání kompletních podkladů uzavíráme smlouvu do 2 týdnů**

Harmonogram



Příklady poskytnutých úvěrů

10,8 mil. – koupě
bytového domu



20,8 mil. – jištění
investičního fondu



26,6 mil. - nemovitost pro
cestovní ruch



16,9 mil. – rozvoj provozu
kliniky



8,4 mil. – koupě večerky



Statistiky AGUILA 3Q 2024

Aktuální výše zápůjční sazby	14,25 % p.a.
Počet historicky poskytnutých úvěrů	99
Počet aktivních úvěrů	46
Celkový objem historicky poskytnutých úvěrů	588 283 682 Kč
Celkový objem aktivních spravovaných úvěrů	263 942 341 Kč
Průměrná výše úvěru	5 942 259 Kč
Celková výše aktuální úrokové sazby úvěrového portfolia (vážený průměr)	15,08 %



Proč využít naše financování?

- Je proces papírování u úvěrů či hypoték příliš pomalý?
- Trápí Vás nedostatečné ohodnocení za množství práce?
- Čekáte dlouho na vyplacení provize?

Co pro to udělat?

Filip Vladyka
+ 420 734 677 977
vladyka@cmfond.cz



Webové stránky

Fajn úvěry

CHCI ÚVĚR

O NÁS

ČÍM JSME VÝJIMEČNÍ

FINANCOVÁNÍ

ČASTÉ DOTAZY

KONTAKTY

+420 734 677 977



Fajn úvěry

STABILNÍ PARTNER PODNIKATELŮ VE SVĚTĚ NEBANKOVNÍCH SPOLEČNOSTÍ



[Webové stránky Fajn úvěry](#)

Osobní údaje

Nemovitost

Informace

Osobní údaje

Nemovitost

Informace

Jméno

Nemovitosti:

Vyberte ze seznamu

Příjmení

Požadovaná hodnota úvěru:

Tel. číslo

Přibližná hodnota nemovitosti:

Email

Město:

Ulice:

Souhlasím se zpracováním údajů
GDPR

Číslo popisné nebo evidenční:

Čím více údajů nám zde poskytnete,
připravíme

PSČ:

Následující

Čím více údajů nám zde poskytnete, tím přesnější nabídku vám
připravíme.

Následující

Budeme se těšit na osobní setkání



Ing. Pavel Jíša
Zakladatel
jisa@cmfond.cz
+420 728 943 207

S více než 14 lety praxe na finančním trhu v ČR patří k průkopníkům služby placeného investičního poradenství. Během své profesní dráhy si na trhu vybudoval velmi dobré renomé, díky kterému jeho služeb využívají institucionální a top affluentní individuální investoři. Je spoluzakladatelem české finanční a investiční skupiny CLEVERTY a kromě svého působení ve fondu Českomoravský fond SICAV, a.s. je rovněž spolujednatel úvěrové společnosti FINEMO, jež se zaměřuje na poskytování reverzních hypoték.



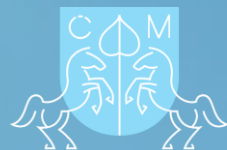
Adam Kaprál
**Manažer obchodu
a distribuce**
kapral@cmfond.cz
+420 737 896 306

Má za sebou více než 7 let praxe v oblasti obchodu a poradenství, kde se pohyboval jak v terénu, tak i ve vedení pobočky a týmu poradců v bankovním prostředí. Řadu let se tak nechává doprovázet financemi a investicemi profesně i osobně. Získal zkušenosti z několika oblastí finančního světa, kde prošel nejrůznějšími situacemi, které ukázaly, že klíčem k úspěchu je schopnost adaptace, empatie a schopnost přeměnit každou situaci na příležitost.

Upozornění

- Úvěry a všechna jednání s nimi spojená jsou právní předpisy společností AGUILA Services s.r.o., Slezská 2127/13, 120 00 Praha - Vinohrady, a CMF Praha s.r.o., Slezská 2127/13, 120 00 Praha - Vinohrady.
Tyto jsou 100% dceřinými společnostmi Českomoravského fondu SICAV, a.s., podfond AGUILA, IČO: 08913064 (dále jen "fond"). Obhospodařovatelem a administrátorem fondu je společnost AVANT Investiční společnost, a.s., IČ: 27590241.
- AVANT investiční společnost a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát oprávněným investorem dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost.
V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na: www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.
- Veškeré údaje uvedené zde se nevztahují na spotřebitelské úvěry poskytované dle zákona č. 257/2016 Sb. Spotřebitelské úvěry nenabízíme, zaměřujeme se na podnikatelské úvěry pro živnostníky a firmy.





Českomoravský
fond SICAV

KONTAKT

AGUILA Financial Services s.r.o.,
člen skupiny Českomoravský fond SICAV, a.s.
Slezská 2127/13
Praha 2, 120 00

Telefon | +420 737 896 306
E-mail | cmfond@cmfond.cz



www.cmfond.cz