

Co to je DOMUS?

Podfond DOMUS přináší investorům atraktivní a stabilní zhodnocení peněz již od podzimu 2017. Správný výběr strategie zaměřené na investice do zajištěných pohledávek a do nemovitostí, jež nejsou na běžném realitním trhu zpravidla dostupné, se vyplatil nejen v letech 2018 a 2019, kdy česká ekonomika rostla, ale také v krizovém covidovém roce 2020, kdy podfond prokázal odolnost vůči vývoji hospodářského cyklu. Za rok 2022 dosáhl celoroční výnos prioritních investičních akcií 11,40 %.

Komentář za 4Q 2023

Ve čtvrtém kvartále roku 2023 se nemovitostní portfolio podfondu DOMUS rozrostlo o devět nových nájemních nemovitostí, které byly koupeny za hodnotu do 70 % aktuální tržní hodnoty. U všech nemovitostí byl sjednán nájemní vztah zajišťující výnos ve výši 12 % p. a. V případě prodeje těchto nemovitostí lze předpokládat dodatečný výnos.

Ke konci čtvrtého kvartálu došlo k podpisu tří kupních smluv k prodeji bytových jednotek v projektu Rezidence Ztracená v Přerově s výnosem ve výši 20 %.

PODFOND DOMUS

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

DOMUS PŘÍLEŽITOSTI

Součástí portfolia podfondu DOMUS jsou také oportunistické nemovitostní příležitosti. Jedná se například o výkupy podílů na nemovitostech s cílem dosáhnout jejich scelení či oportunistické nákupy nemovitostí. Roční cílený výnos pro fond činí u takovýchto příležitostí 15 a více procent.

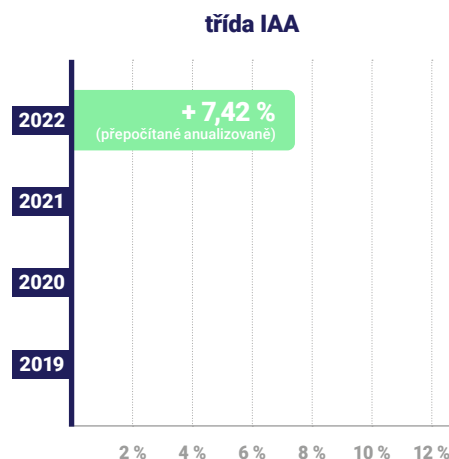
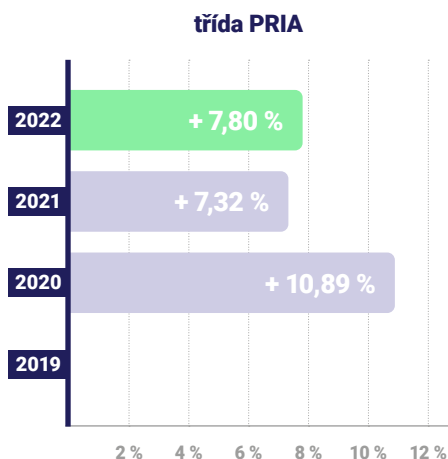
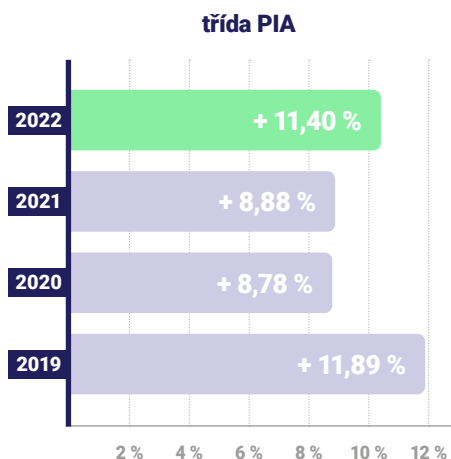
Založení podfondu

★ 09/2017

Ziskové měsíce

👍 69:0

Roční zhodnocení investičních akcií



Podfond DOMUS je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2019 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

Počet aktuálně držených nájemních nemovitostí

Celkový počet historicky zakoupených nájemních nemovitostí: **103**

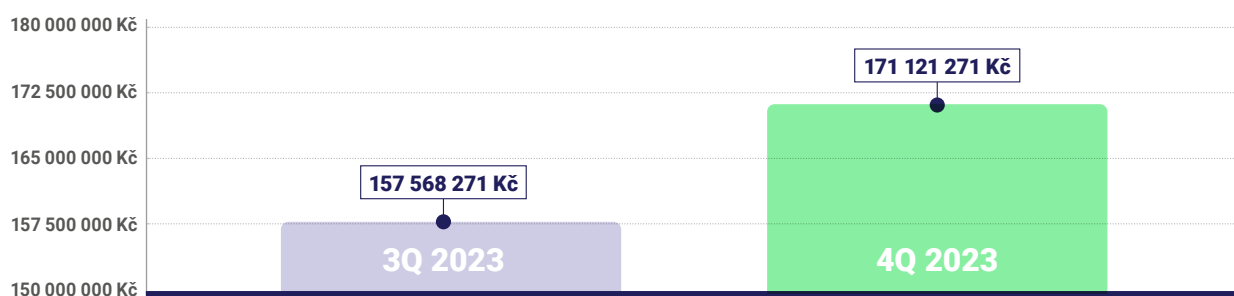
3Q 2023	4Q 2023				
86	95				

Součet kupních cen zakoupených nemovitostí za kvartály

Poměr RD a BJ aktuálně: **78 RD : 17 BJ**

3Q 2023	4Q 2023				
18 078 040 Kč	13 553 000 Kč				

Celkový součet kupních cen zakoupených nemovitostí ke konci jednotlivých kvartálů



LTV bankovního financování

YIELD / výnosová hodnota z nájmu: **9,13 %**

3Q 2023	4Q 2023				
17,19 %	15,97 %				

Roční čistý nájem

Platební morálka nájemníků: **92,63 %**

3Q 2023	4Q 2023				
17 607 180 Kč	19 173 300 Kč				

Vážený průměr výnosu u všech exitovaných nemovitostí

Celkový počet prodaných nemovitostí: **8**

3Q 2023	4Q 2023				
26,22 %	26,22 %				

Děkujeme Vám za důvěru investovat právě s námi!
 V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Za Českomoravský fond SICAV, a. s.
 Ing. Pavel Jiša | Telefon: + 420 221 001 290 | E-mail: cmfond@cmfond.cz

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus