

## Zhodnocení za únor 2025

+ 0,51 %

## Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

## POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

## NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

## Manažerský komentář

V únoru jsme dokončili vymáhání dříve zesplatněného podnikatelského úvěru, kde jsme i přes nedodržení procesních postupů ze strany insolvenčního soudu dosáhli výnosu ve výši 30,5 % p.a. z hodnoty pohledávky při zesplatnění (nominálně se jedná o vymožení pohledávky ve výši přes 13 mil. Kč). U zesplatněných úvěrů jednáme (často v součinnosti s původními vlastníky zástav) s konkrétními kupci. Aktuálně máme stanovený termín do konce března, kdy očekáváme výnosy z přímého prodeje u tří dalších pohledávek. Alternativně jsou u těchto případů připravené veřejné dražby s realizací úhrad kupních cen v dubnu 2025. U všech uvedených pohledávek očekáváme výnos ve výši 20 % p.a. a více.

V rámci nemovitostí probíhá pravidelná inventarizace nemovitostního portfolia s cílem ověřit aktuální stav vlastněných nemovitostí. Cílem je likvidní nemovitostní portfolio schopné flexibilně reagovat na vývoj trhu.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností)

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



## Fakta o podfondu

<b>Forma</b> FKI (SICAV)	<b>Manažer fondu</b> AVANT investiční společnost, a. s.
<b>ISIN (třída PRIA)</b> CZ0008044179	<b>Depozitář fondu</b> Československá obchodní banka, a. s.
<b>Datum založení</b> 24. 9. 2017	<b>Auditor</b> PKF APOGEO Audit, s. r. o.
<b>Úpis</b> Měsíčně	<b>Minimální přímý úpis</b> 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a. s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a. s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

## Finanční ukazatele podfondu k 28. 2. 2025

Objem majetku .....	558 747 773 Kč
Hodnota prémiové investiční akcie .....	16,8347 Kč
Zhodnocení za únor 2025 .....	+ 0,51 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců .....	+ 2,99 %
Zhodnocení za rok 2024 .....	+ 6,44 %
Zhodnocení za rok 2023 .....	+ 6,80 %
Zhodnocení za rok 2022 .....	+ 7,80 %
Investiční horizont .....	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce .....	83 : 0