

## Zhodnocení za prosinec 2024

+ 0,54 %

## Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

## POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

## NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

## Manažerský komentář

V rámci nemovitostního portfolia dokončujeme prodej dvou nebytových jednotek na ulici Šmeralova v Praze a zároveň aktivně pracujeme na prodeji zbývajících bytových jednotek v prvorepublikové vile v Práchni. Vládlům Vaničkova je ve vnitřních prostorách již dokončen, aktuálně probíhá finalizace venkovních úprav.

S ohledem na cyklické nabývání nových pohledávek v období po konci každého kalendářního kvartálu roku jsme prosinec 2024 věnovali zejména inventarizaci pohledávkového portfolia a kontrole aktuálního průběhu vymáhání u jednotlivých pohledávek. Většina vymáhaných nároků bude vymožena v předpokládaných termínech a zejména s očekávaným výnosem nad 18 % p.a. z pořizovací ceny pohledávky. Na základě zjištěných poznatků jsme pro rok 2025 upravili vnitřní procesy zaměřené na ty jednotky případů, kde došlo k prodloužení předpokládané lhůty k vymožení. V příštím roce se zaměříme na nákup a vymáhání pohledávek s nominální hodnotou nad 5 milionů Kč. Nadále platí, že pohledávky ze spotřebitelských úvěrů do portfolia nezařazujeme.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností)

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie



## Fakta o podfondu

|  |   |
|--|---|
| <b>Forma</b><br>FKI (SICAV)              | <b>Manažer fondu</b><br>AVANT investiční společnost, a.s.   |
| <b>ISIN (třída PRIA)</b><br>CZ0008044179 | <b>Depozitář fondu</b><br>Československá obchodní banka, a.s.   |
| <b>Datum založení</b><br>24. 9. 2017     | <b>Auditor</b><br>PKF APOGEO Audit, s.r.o.  |
| <b>Úpis</b><br>Měsíčně                   | <b>Minimální přímý úpis</b><br>1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.) |

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

## Finanční ukazatele podfondu k 31. 12. 2024

|   |                |
|---|----------------|
| Objem majetku .....                     | 559 103 539 Kč |
| Hodnota prémiové investiční akcie ..... | 16,6564 Kč     |
| Zhodnocení za prosinec 2024 .....       | + 0,54 %       |
| Zhodnocení za posledních 6 měsíců ..... | + 3,09 %       |
| Zhodnocení za rok 2024 .....            | + 6,44 %       |
| Zhodnocení za rok 2023 .....            | + 6,80 %       |
| Zhodnocení za rok 2022 .....            | + 7,80 %       |
| Investiční horizont .....               | 3 roky         |
| Ziskové a ztrátové měsíce .....         | 81 : 0         |