



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PRIA

Factsheet květen 2021

Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 5. 2021

13,0303 Kč

Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PRIA) CZ0008044179	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 5. 2021

Hodnota aktiv	227 180 225 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,45 %
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	+ 1,97 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 4,94 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 10,89 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitostem. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

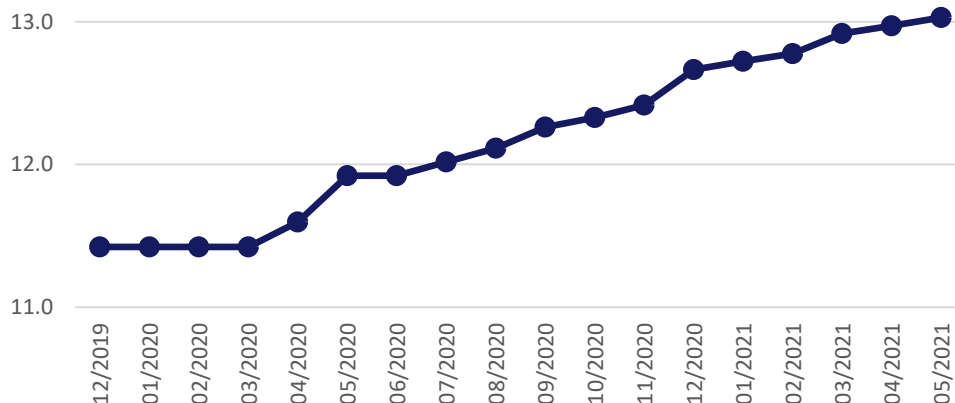
Manažerský komentář

V květnu 2021 jsme se věnovali akvizicím do našeho pohledávkového portfolia, kdy se nám podařilo nabýt dvě pohledávky v nominální hodnotě přesahující 15 mil. Kč. U obou pohledávek je předpoklad pravidelného splácení a obě pohledávky jsou výhodně zajištěny nemovitostmi, jejichž hodnota přesahuje nominál pohledávek minimálně o 30 %. Kromě toho jsme prodejem zástav dříve postoupených hypotečních úvěrů dosáhli u jedné pohledávky výnosu ve výši 16 % p.a. a u druhé pohledávky výnosu ve výši 47 % p.a.

Díky naší schopnosti rychle reagovat na získané realitní nabídky jsme do majetku dceřiné společnosti nabyli bytovou jednotku v Plzni za kupní cenu podstatně nižší, než je hodnota určená znaleckým posudkem. V bytě aktuálně probíhá drobná rekonstrukce s předpokladem následného rychlého prodeje se zajímavým zhodnocením.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
11,9218	12,0177	12,1143	12,2624	12,3287	12,4165	12,6645	12,7239	12,7781	12,9175	12,9724	13,0303



Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz



Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST