Českomoravský fond SICAV, a. s.

Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet srpen 2026

Zhodnocení za srpen 2026 + 0,66 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

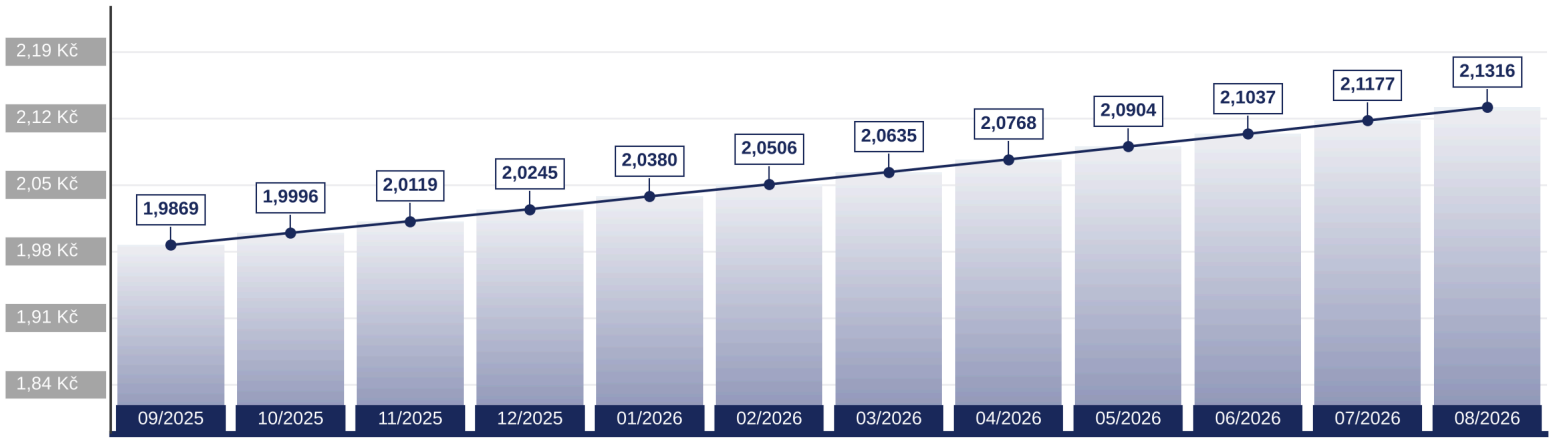
Manažerský komentář

V rámci činnosti v oblasti vymáhání pohledávek jsme v srpnu uzavřeli kupní smlouvu na prodej areálu v blízkosti Prahy, který jsme získali do vlastnictví realizací zástavního práva k nesplácenému úvěru. Přestože se vymáhání tohoto případu kvůli obstrukcím ze strany dlužníka protáhlo na více než dva roky, očekáváme, že prodej v září přinese výnos převyšující 15 % p.a.

V průběhu měsíce byl z nemovitostního portfolia prodán rodinný dům v Jihočeském kraji. Aktuální složení nájemního portfolia tvoří celkem 75 nemovitostí.

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností.)

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Fakta o podfondu

Forma
FKI (SICAV)

Manažer fondu
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN (třída PIA)
CZ0008044153

Depozitář fondu
Československá obchodní banka, a. s.

Datum založení
24. 9. 2017

Auditor
PKF APOGEO Audit, s. r. o.

Úpis
Měsíčně

Minimální přímý úpis
1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Finanční ukazatele podfondu k 31. 08. 2026

Objem majetku	478 820 817 Kč
Hodnota prioritní investiční akcie	2,1316 Kč
Zhodnocení za srpen 2026	+ 0,66 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 3,95 %
Zhodnocení za rok 2025	+ 7,91 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 8,10 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 8,24 %
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	101 : 0

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a. s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na https:/ /www.avantfunds.cz/cz/ dulezite-informace/. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

Českomoravský fond SICAV

DOMUS

Rizikový profil podfondu

1 2 3 4 5 **6** 7