

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet leden 2026

Zhodnocení za leden 2026

+ 0,67 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Manažerský komentář

V rámci činnosti v oblasti vymáhání pohledávek jsme se v průběhu ledna významně posunuli v jednání se zájemcem o koupi zástavy areálu u Prahy, který je již v našem vlastnictví. Dále jsme v rámci vymáhání zajištěného úvěru nabyli vlastnické právo k bytovému domu v Mělnice, kde jsme zahájili realitní prodej s inzercí. Ostatní úvěrové případy dokončujeme dle očekávání.

Nemovitostní portfolio koncem ledna čítalo celkem 102 nemovitostí, z toho 86 rodinných domů a 16 bytových jednotek. Roční čistý nájem držených nemovitostí dosahuje 19 mil. Kč. Celkem již bylo z portfolia prodáno 28 nemovitostí, přičemž dosažený výnos činí 14,79 % (vážený průměr).

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

Finanční ukazatele podfondu k 31. 01. 2026

Objem majetku	505 908 932 Kč
Hodnota prioritní investiční akcie	2,0380 Kč
Zhodnocení za leden 2026	+ 0,67 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 3,87 %
Zhodnocení za rok 2025	+ 7,91 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 8,10 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 8,24 %
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	94 : 0


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

