

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet červen 2025

Zhodnocení za červen 2025

+ 0,63 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymození pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Manažerský komentář

V oblasti pohledávek jsme se v závěru druhého kvartálu zaměřili především na exit pohledávek nabytých v posledním půl roce. U tří pohledávek se blížíme k uzavření dohod o zpeněžení zástav, ve všech těchto případech za součinnosti dlužníka, což celý proces významně urychluje a zjednodušuje. V jednom z těchto případů již došlo k uspokojení pohledávky z výnosu z prodeje zástavy s dosaženým výnosem více než 18 % p.a. Ve dvou vhodných případech jsme zahájili proces refinancování pohledávek, který potvrzuje, že i v situaci delikvence a zesplatnění úvěrů mají úvěrování zájem pokračovat ve spolupráci s naší skupinou.

Nemovitostní portfolio k 2Q 2025 čítalo celkem 109 nemovitostí, z toho 92 rodinných domů a 17 bytových jednotek. Roční čistý nájem držených nemovitostí přesahuje 19 mil. Kč. Ve druhém kvartálu došlo k prodeji jedné nemovitosti v Ústeckém kraji. Celkem již bylo z portfolia prodáno 21 nemovitostí, přičemž dosažený výnos činí 17,62 % (vážený průměr).

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus

Finanční ukazatele podfondu k 30. 6. 2025

Objem majetku	562 557 952 Kč
Hodnota prioritní investiční akcie	1,9493 Kč
Zhodnocení za červen 2025	+ 0,63 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 3,90 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 8,10 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 8,24 %
Zhodnocení za rok 2022	+ 11,40 %
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	87 : 0


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

