

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída PIA

Factsheet březen 2022

Zhodnocení za březen 2022

+ 1,15 %

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymození pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

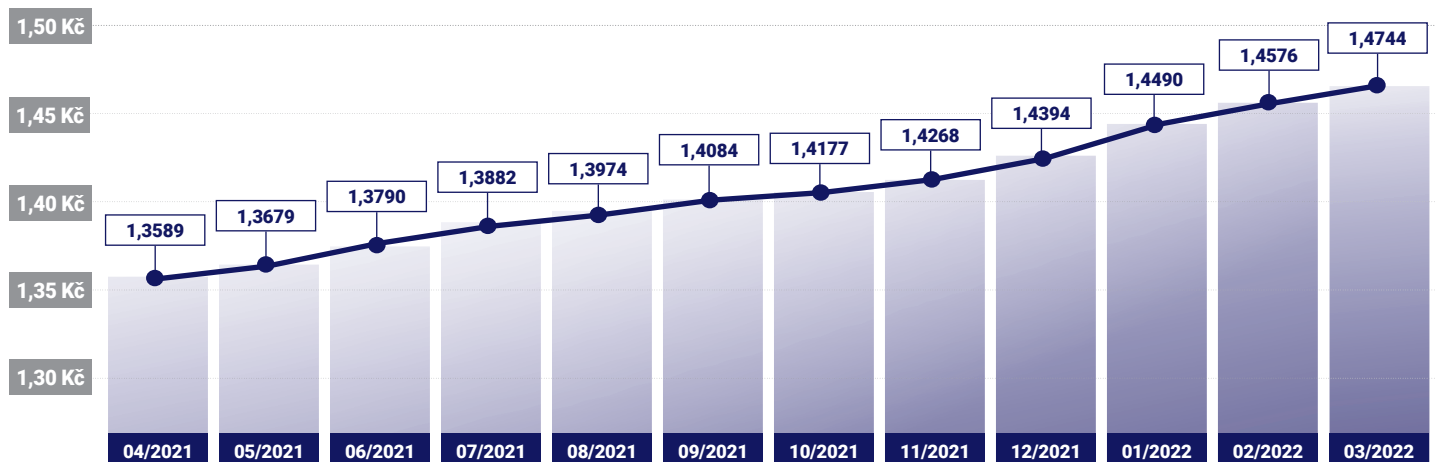
Manažerský komentář

V oblasti realitních obchodů jsme se zúčastnili tří dražeb nemovitostí, v dražbách však pokračuje trend, že vítězná nabídka standardně převyšuje znaleckým posudkem určenou tržní hodnotu nemovitosti o cca 15-20 %. I přes rostoucí ceny nemovitostí se nám však v rámci odkupu z insolvenčních řízení podařilo získat dvě nové nemovitosti za 80 % a 90 % jejich tržní hodnoty. U obou nemovitostí byl obratem uzavřen nájemní vztah zajišťující průběžný měsíční výnos ve výši 1 % kupní ceny.

Dle informací z bankovních domů by v průběhu léta 2022 mělo proběhnout několik hromadných aukcí pohledávek, na což jsme nově nastavenými procesy hodnocení tohoto typu obchodních příležitostí skvěle připraveni.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiné společnosti)

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Fakta o podfondu

Forma
FKI (SICAV)

ISIN (třída PIA)
CZ0008044153

Datum založení
24. 9. 2017

Úpis
Měsíčně

Manažer fondu
AVANT investiční společnost, a.s.

Depozitář fondu
Československá obchodní banka, a.s.

Auditor
APOGEO Audit, s.r.o.

Minimální přímý úpis
1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 3. 2022

Objem majetku	321 369 349 CZK
Hodnota prioritní investiční akcie	1,4744 Kč
Zhodnocení za březen 2022	+ 1,15 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 4,69 %
Zhodnocení za rok 2021	+ 8,88 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 8,78 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Investiční horizont	3 roky

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz | www.domusfond.cz


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

