



Českomoravský fond SICAV, a.s. Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet červen 2021

Hodnota prioritní investiční akcie k 30. 6. 2021

1,3790 Kč

Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondech k 30. 6. 2021

Hodnota aktiv	231 716 301 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,81 %
Zhodnocení za rok 2020	+ 8,78 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Zhodnocení za rok 2018	+ 8,86 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondech je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitostem. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na reálném trhu.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondech v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

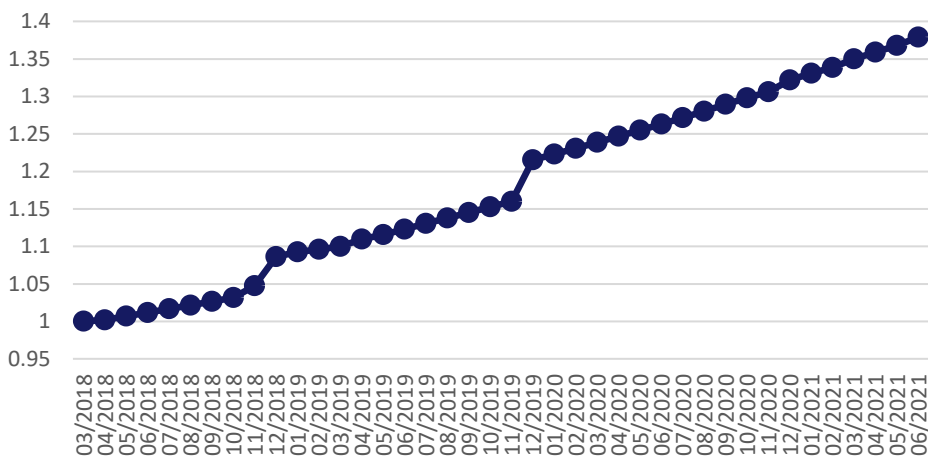
V červnu 2021 jsme zaregistrovali vzhledem k letním měsícům očekávané snížení nabídek nemovitostí k odkupu. Stejně tak ubýlo i nabízených pohledávek k postoupení, respektive se ještě jednalo o dříve nabízené pohledávky, u kterých byl v minulosti námi predikován nedostatečný výnos.

Úspěšně jsme dokončili vymáhání tří dříve získaných pohledávek, a to s výnosy cca 19 % p.a., 25 % p.a. a 34 % p.a. U všech pohledávek tak bylo dosaženo předpokládaného výnosu. U jednoho krátkodobého podnikatelského úvěru došlo ze strany dlužníka k plné úhradě pohledávky, čímž bylo dosaženo požadovaného výnosu ve výši 12 % p.a.

V oblasti nemovitostních obchodů jsme zpeněžili dvě nemovitosti, čímž se nám i přes delikvenci nájemníka podařilo u těchto dřívějších investic dosáhnout výnosů 13,88 % p.a. a 18,13 % p.a.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
1,2716	1,2801	1,2895	1,2980	1,3064	1,3220	1,3308	1,3388	1,3503	1,3589	1,3679	1,3790



Rizikový profil podfondech

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz



Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST