



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet říjen 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 10. 2020

1,2980 Kč

Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář podfondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor APOGEO Audit s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 10. 2020

Objem majetku	189 684 291 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,66 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	+ 12,59 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Zhodnocení za rok 2018	+ 8,86 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

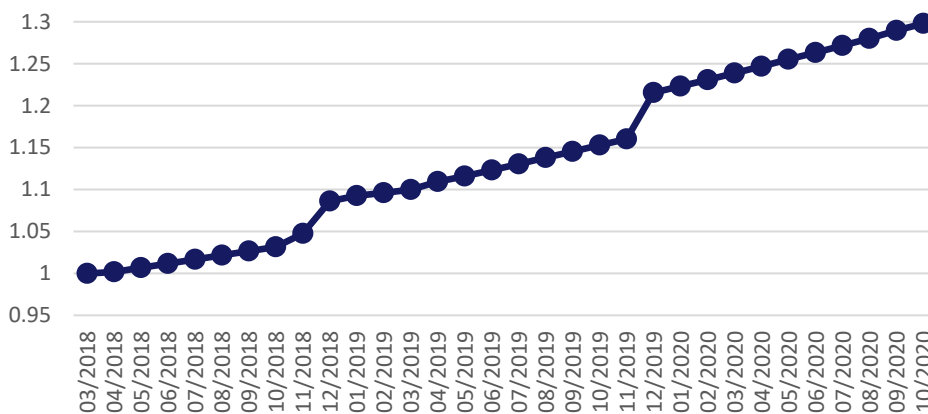
Manažerský komentář

V říjnu 2020 jsme se zúčastnili dalších výběrových řízení za účelem odkupu zajištěných pohledávek, kdy sledujeme jejich postupně rostoucí množství. V rámci vymáhání postoupených pohledávek se nám podařilo v předpokládané lhůtě vymoci dvě dříve získané pohledávky, u obou jsme dosáhli očekávaného výnosu přes 12 % p.a. Požadovaného výnosu se nám podařilo dosáhnout také u poskytnutého podnikatelského úvěru, který byl v říjnu v plné výši uhrazen, vč. požadovaných úroků.

V obchodech s nemovitostmi se nám v průběhu měsíce října podařilo dokončit nákup dvou nových nemovitostí, u kterých byl se zájemci předem sjednán nájemní vztah. Naopak jeden nájemní vztah byl z naší strany pro neplacení nájemného řádně a včas ukončen a zahájili jsme prodej předmětné nemovitosti s předpokladem zpeněžení do konce roku 2020.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390	1,2469	1,2552	1,2632	1,2716	1,2801	1,2895	1,2980



Rizikový profil podfondu

1 2 3 4 5 6 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz



Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST