



Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS - třída PIA

Factsheet květen 2020

Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 5. 2020

1,2552 Kč

Fakta o podfondech

Forma FKI (SICAV)	Manažer podfondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída PIA) CZ0008044153	Depozitář podfondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor ADL AUDIT s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč

Finanční ukazatele podfondu k 31. 5. 2020

Objem majetku	112 378 758 CZK
Zhodnocení za poslední měsíc	+ 0,67 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	+ 12,48 %
Zhodnocení za rok 2019	+ 11,89 %
Zhodnocení za rok 2018	+ 8,62 %
Investiční horizont	3 roky

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očistěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

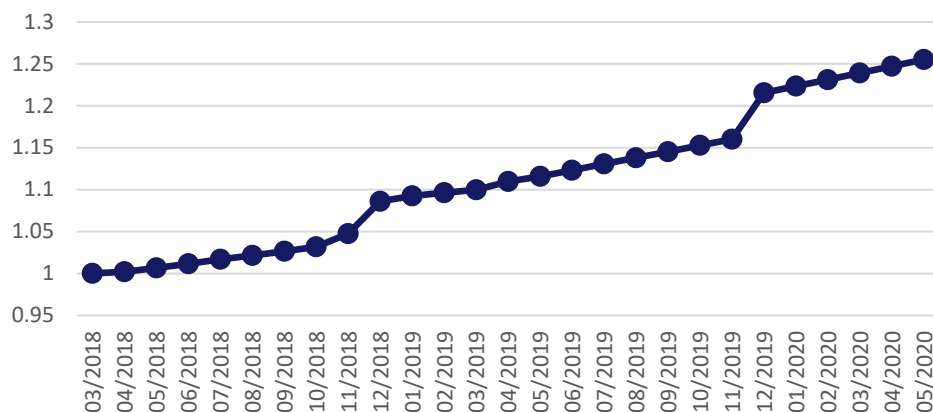
Manažerský komentář

V květnu 2020 jsme i přes vrchol pandemie nemoci COVID-19 prostřednictvím dceřiné společnosti dokončili vymáhání jedné středně velké pohledávky s výnosem 12 % p.a. a provedli jsme akvizici pohledávky nové s hodnotou cca 5 mio Kč.

V důsledku současné situace jsme předpokládali možný úbytek volných finančních prostředků mezi kupci nemovitostí a účastnili jsme se tedy několika desítek dražeb nemovitostí s cílem pokusit se nakoupit nemovitosti s výraznější slevou. Ukázalo se však, že mezi kupujícími panuje pozitivní nálada a prodejní ceny nemovitostí jsme nemohli kvůli jejich výši akceptovat. Ačkoliv tedy náš jednorázový záměr nebyl naplněn, je to další pozitivní signál ve vztahu k námi vymáhaným pohledávkám a hodnotě zástav, která by neměla ani v důsledku současné situace klesnout natolik, aby ohrozila uspokojení námi realizovaných pohledávek.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

6/2019	7/2019	8/2019	9/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020
1,1231	1,1305	1,1380	1,1453	1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390	1,2469	1,2552



Rizikový profil podfondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	----------	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

info@cmfond.cz
www.cmfond.cz
www.domusfond.cz



Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST