

# Českomoravský fond SICAV, a.s.

## Podfond DOMUS

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2019:

**1,1453 Kč**

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044153	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 24. 9. 2017	AUDITOR: ADL Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
	INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2019

Vlastní kapitál	30 027 438 Kč
Objem majetku	36 810 807 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,56 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	25,9/4,1

### Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymození pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Záměrem v případě koupě nemovitostí je vykupovat zejména nemovitosti nacházející se z rozličných důvodů mimo běžný realitní trh. Jedná se tak např. o výkupy podílů na nemovitostech (s cílem dosáhnout jejich následného scelení a zhodnocení podílu), o výkupy z nemovitostí z insolvenčních řízení (se snahou o pořízení pod tržní cenou, případně za účelem jejich následného pronájmu dosavadnímu vlastníku), nebo o výkupy nemovitostí od vlastníků, kteří potřebují nemovitosti zpeněžit velmi rychle, a to i za cenu nižší dosažené prodejní ceny.

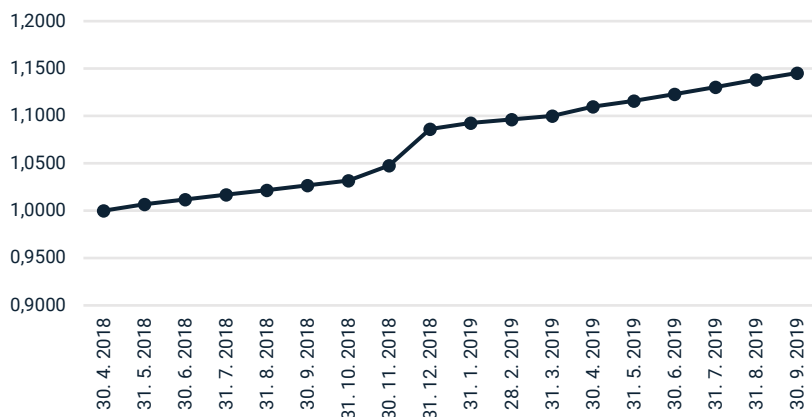
### Manažerský komentář

Ve třetím kvartále roku 2019 pokračoval podfond v realizaci své činnosti, zejména průběžně inkasoval platby ze sjednaných nájemních smluv a restrukturalizovaných pohledávek (bez zásadních delikvencí na straně plátců) a dále postupoval v právním procesu vymáhání již zakoupených pohledávek. Podfond v předmetném období zakoupil z insolvenčních řízení čtyři nemovitosti, které byly následně pronajaty dosavadním vlastníkům za nájemné umožňující realizovat nadstandardní výnos.

Ve sledovaném období dále došlo k úspěšnému završení procesu postupného výkupu podílů na rezidenční nemovitosti od různých vlastníků a scelení vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch podfondu za současné realizace výnosu z této transakce. Rovněž byla zakoupena individuální pohledávka k vymáhání zajištěná bytem v Praze, z jejíhož vymození je očekáván nadstandardní výnos.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1,0000	1,0068	1,0117	1,0168	1,0217	1,0266	1,0317	1,0476	1,0862	1,0926	1,0962	1,0999	1,1096	1,1159	1,1231	1,1305	1,1380	1,1453



### Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.