

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2019:

1,0999 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.ISIN:
-DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a.s.DATUM ZALOŽENÍ:
24. 9. 2017AUDITOR:
APOGEO Audit, s.r.o.ÚPIS:
MěsíčněMIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2019

Vlastní kapitál	13 926 645 Kč
Objem majetku	14 157 563 Kč
Zhodnocení za poslední měsíc	0,34 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,99 %
Investiční horizont	4 roky

Investiční strategie

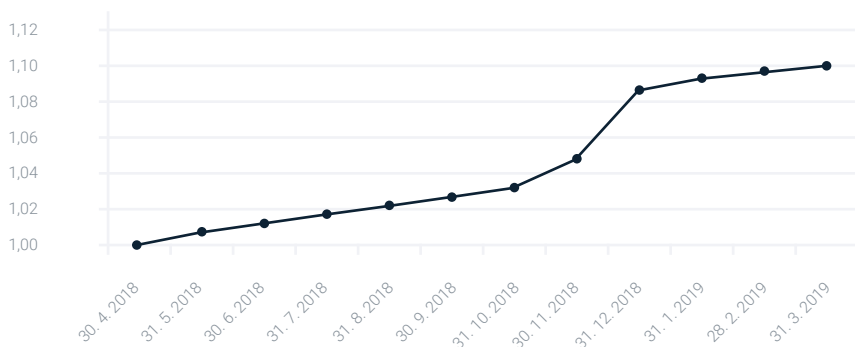
Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Záměrem v případě koupě nemovitostí z insolvenčních řízení je odkupovat tyto nemovitosti pod jejich tržní cenou a následně je nabídnout k pronájmu jejich dosavadním majitelům a realizovat tak výnos v podobě nájemného, či je se ziskem prodat očištěné od právních vad na realitním trhu. Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymození pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Manažerský komentář

V prvním kvartále roku 2019 pokračoval podfond v realizaci své činnosti, zejména průběžně inkasoval platby ze sjednaných nájemních smluv a restrukturalizovaných pohledávek (bez zásadních delikvencí na straně plátců) a dále postupoval v právním procesu vymáhání již zakoupených pohledávek. Podfond rovněž v průměrném období zakoupil z insolvenčních řízení čtyři nemovitosti, které byly následně pronajaty dosavadním vlastníkům za nájemné umožňující realizovat nadstandardní výnos. Další akvizicí ve sledovaném období bylo zakoupení individuální pohledávky k vymáhání zajištěné rodinným domem s hodnotou cca 3.5 mil. Kč a zároveň byly zahájeny práce na rychlém a efektivním vymození této pohledávky.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019
1,0019	1,0068	1,0117	1,0168	1,0217	1,0266	1,0317	1,0476	1,0862	1,0926	1,0962	1,0999



Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.