

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída IAA

Factsheet prosinec 2025

Zhodnocení za prosinec 2025

+ 0,62 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymození pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Manažerský komentář

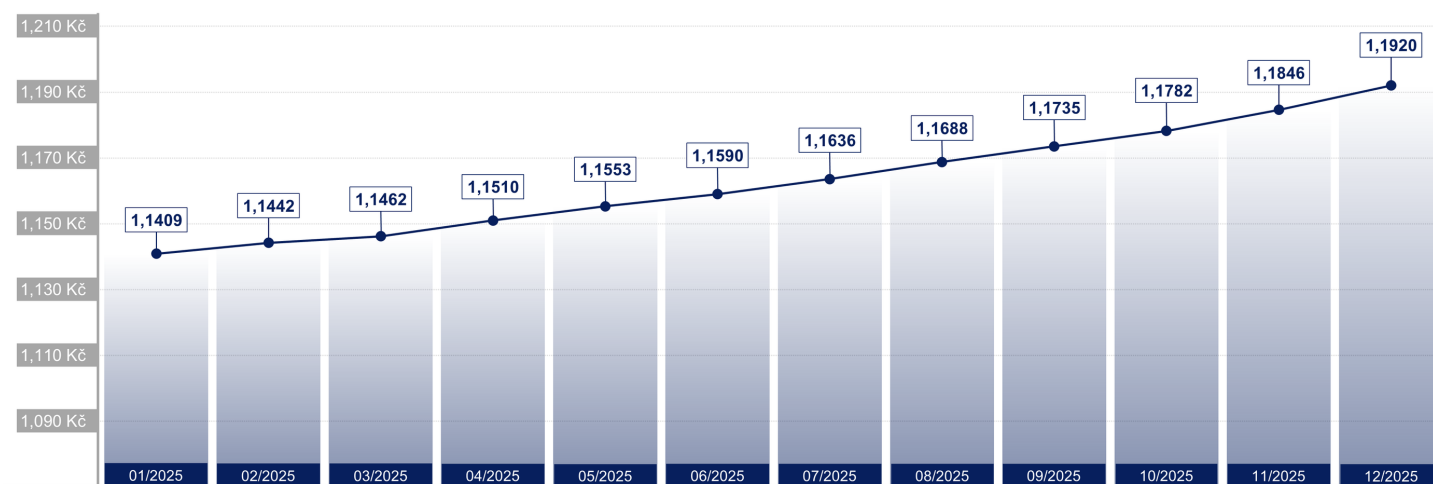
V rámci činnosti v oblasti vymáhání pohledávek jsme v prosinci zajistili vyklizení čtyř apartmánů v Podkrkonoší, k nimž jsme získali vlastnické právo v rámci vymáhání splatného podnikatelského úvěru. Díky tomu jsme mohli ihned zahájit realitní prodej s kvalitní inzercí. V ostatních úvěrových případech pokračujeme ve vymáhání dle plánu.

V tomto kvartálu jsme nově postoupili do podfondu pohledávky v objemu 2,5 mil. Kč. Celkový objem úspěšně vymožených pohledávek ve 4Q 2025 přesáhl 84 mil. Kč. Průměrná výkonnost vymození dosáhla 20,54 % (vážený průměr).

Nemovitostní portfolio ke 4Q 2025 čítalo celkem 102 nemovitostí, z toho 86 rodinných domů a 16 bytových jednotek. Roční čistý nájem držených nemovitostí dosahuje 19 mil. Kč. Ve čtvrtém kvartálu došlo k prodeji tří nemovitostí. Celkem již bylo z portfolia prodáno 28 nemovitostí, přičemž dosažený výnos činí 14,79 % (vážený průměr).

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída IAA) CZ0008049137	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Finanční ukazatele podfondu k 31. 12. 2025

Objem majetku	533 824 922 Kč
Hodnota investiční akcie A	1,1920 Kč
Zhodnocení za prosinec 2025	+ 0,62 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 2,85 %
Zhodnocení za rok 2025	+ 4,94 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 5,25 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 6,60 %
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	93 : 0

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

