

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS | třída IAA

Factsheet červenec 2025

Zhodnocení za červenec 2025

+ 0,40 %

Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymození pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

NEMOVITOSTI

Akvizice nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

Manažerský komentář

V oblasti pohledávek jsme se v červenci zaměřili na dokončení exitů dvou dříve zesplatněných pohledávek. V jednom případě došlo k efektivnímu vymození nároků investorů prostřednictvím postoupení pohledávek za dlužníkem subjektu mimo skupinu CMF. Druhý případ byl vyřešen uspokojením věřitelů zpeněžením předmětu zástavy ve spolupráci s dlužníkem, a to institutem přímého výkonu zástavního práva, který se nám osvědčil jako efektivní nástroj v případě vymáhání. Na začátek srpna je plánováno zpeněžení dalších dvou zástav v rámci veřejných dražeb. S ukončením 2Q 2025 jsme zároveň provedli revizi stávajících úvěrových vztahů a kontrolu pravidelných splátek. Na základě tohoto procesu do portfolia přibýly dva nově zesplatněné úvěry, u nichž očekáváme úspěšné vymození do konce roku 2025.

Nemovitostní portfolio k 2Q 2025 čítalo celkem 109 nemovitostí, z toho 92 rodinných domů a 17 bytových jednotek. Roční čistý nájem držených nemovitostí přesahuje částku 19 mil. Kč. Ve 2Q 2025 došlo k prodeji jedné nemovitosti v Ústeckém kraji.

(Jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností).

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Fakta o podfondu

Forma FKI (SICAV)	Manažer fondu AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN (třída IAA) CZ0008049137	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení 24. 9. 2017	Auditor PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Úpis Měsíčně	Minimální přímý úpis 1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Finanční ukazatele podfondu k 31. 7. 2025

Objem majetku	565 580 957 Kč
Hodnota investiční akcie A	1,1636 Kč
Zhodnocení za červenec 2025	+ 0,40 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 2,00 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 5,25 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 6,60 %
Zhodnocení za rok 2022 (přepočítané anualizovaně) ...	+ 7,42 % p.a.
Investiční horizont	3 roky
Ziskové a ztrátové měsíce	88 : 0

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/domus


Českomoravský
fond SICAV



Rizikový profil podfondu

