

# Českomoravský fond SICAV, a. s.

## Podfond DOMUS | třída IAA

Factsheet srpen 2024

Zhodnocení za srpen 2024

+ 0,42 %

### Investiční strategie

DOMUS zhodnocuje finanční prostředky investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do nemovitostí a také do pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti. Podfond tak v sobě kombinuje expozici vůči realitnímu trhu s možností realizovat výnosy pro investory jiným způsobem, než je běžný nákup a pronájem.

### POHLEDÁVKY

Pohledávky, do nichž podfond DOMUS investuje, jsou vždy zajištěné nemovitostí. Podfond při realizaci vymožení pohledávky uplatňuje rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti vedoucích osob podfondu, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky či k uzavření restrukturalizační hodnoty s dlužníkem.

### NEMOVITOSTI

Akvize nemovitostí, jež se z rozličných důvodů nachází mimo běžný realitní trh. Jedná se o srozumitelnou a stabilní složku portfolia s atraktivním výnosem a dlouhodobým růstovým potenciálem.

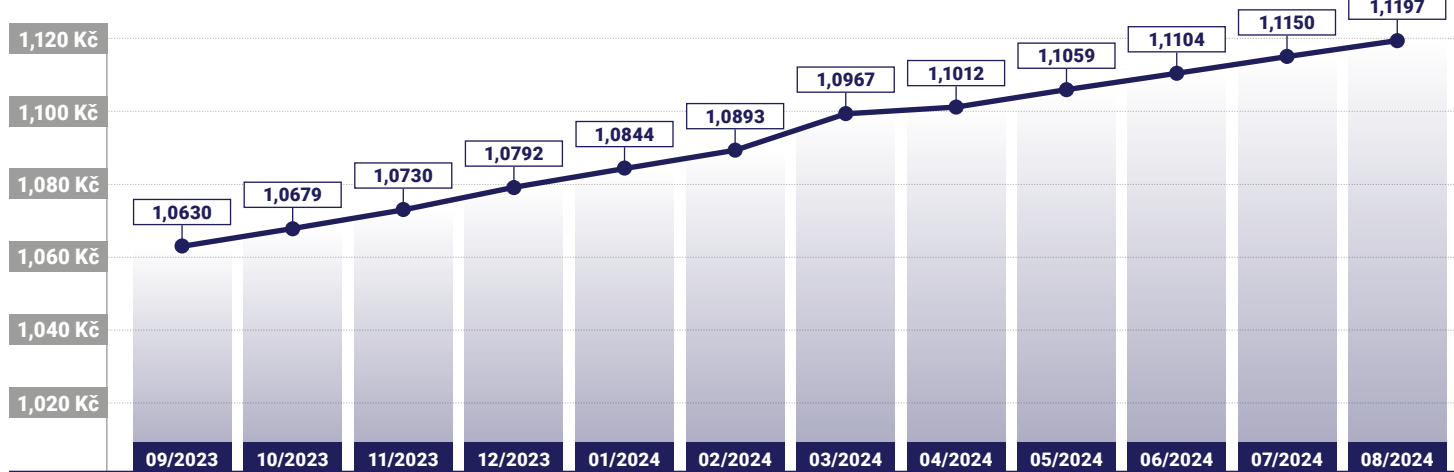
### Manažerský komentář

V srpnu se nemovitostní portfolio podfondu DOMUS rozšířilo o novou nájemní nemovitost s ročním výnosem 12 % p.a., pořízenou za 70 % LTV. Dále jsme zarezervovali dvě bytové jednotky v projektu Prvorepublikové vily v Práchni a jednáme o prodeji posledních dvou nebytových prostor v pražské ulici Šmeralova.

Od druhého čtvrtletí 2024 se zaměřujeme na akvizice pohledávek s vyšší nominální hodnotou. V červenci a zejména v srpnu jsme nabyli 10 nových pohledávek. Výhodou u nominálně vyšších pohledávek s odpovídající hodnotou zástav je vyšší zájem dlužníků na hledání řešení dané situace bez dalšího dopadu na jejich podnikání či obchodní reputaci, a proto u všech pohledávek máme součinnost dlužníků na společném efektivním řešení situace. U všech pohledávek tak očekáváme zkrácení doby vymáhání, kdy dříve jsme počítali s průměrnou dobou 9–12 měsíců k vymožení, nyní operujeme ve lhůtách 3–9 měsíců. Vzhledem k hodnotě zástav a přístupu dlužníků očekáváme u aktuálně získaných pohledávek s výnosem 18–20 % p.a. z pořizovací ceny.

(jednotlivé investice podfondu jsou realizovány prostřednictvím jeho dceřiných společností)

### Vývoj hodnoty investiční akcie A



### Fakta o podfondu

**Forma**  
FKI (SICAV)

**ISIN (třída IAA)**  
CZ0008049137

**Datum založení**  
24. 9. 2017

**Úpis**  
Měsíčně

**Manažer fondu**  
AVANT investiční společnost, a. s.

**Depozitář fondu**  
Československá obchodní banka, a. s.

**Auditor**  
PKF APOGEO Audit, s. r. o.

**Minimální přímý úpis**  
1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a. s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

### Finanční ukazatele podfondu k 31. 8. 2024

Objem majetku .....	533 532 010 Kč
Hodnota investiční akcie A .....	1,1197 Kč
Zhodnocení za srpen 2024 .....	+ 0,42 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců .....	+ 2,79 %
Zhodnocení za rok 2023 .....	+ 6,60 %
Zhodnocení za rok 2022 (přepočítané anualizovaně) ...	+ 7,42 % p.a.
Investiční horizont .....	3 roky

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a. s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

  
Českomoravský  
fond SICAV



### Rizikový profil podfondu

