

Zhodnocení za prosinec 2025

+ 0,56%

Investiční strategie

ZAJIŠTĚNÉ ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

Podfond AGUILA zhodnocuje prostředky investorů formou poskytování syndikovaných úvěrů právnickým osobám. Úvěry jsou vždy zajištěné nemovitostmi.

LTV 70 %

Úvěry poskytujeme maximálně do výše 70 % hodnoty nemovitosti, jež slouží jako zajištění. Odhad ceny nemovitosti zpracovává externí znalecká kancelář.

3 NEBO 5 LET

Úvěry poskytujeme na období 3 nebo 5 let. Časový test, po jehož splnění jsou výnosy investorů osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob, je 3 roky.

Manažerský komentář

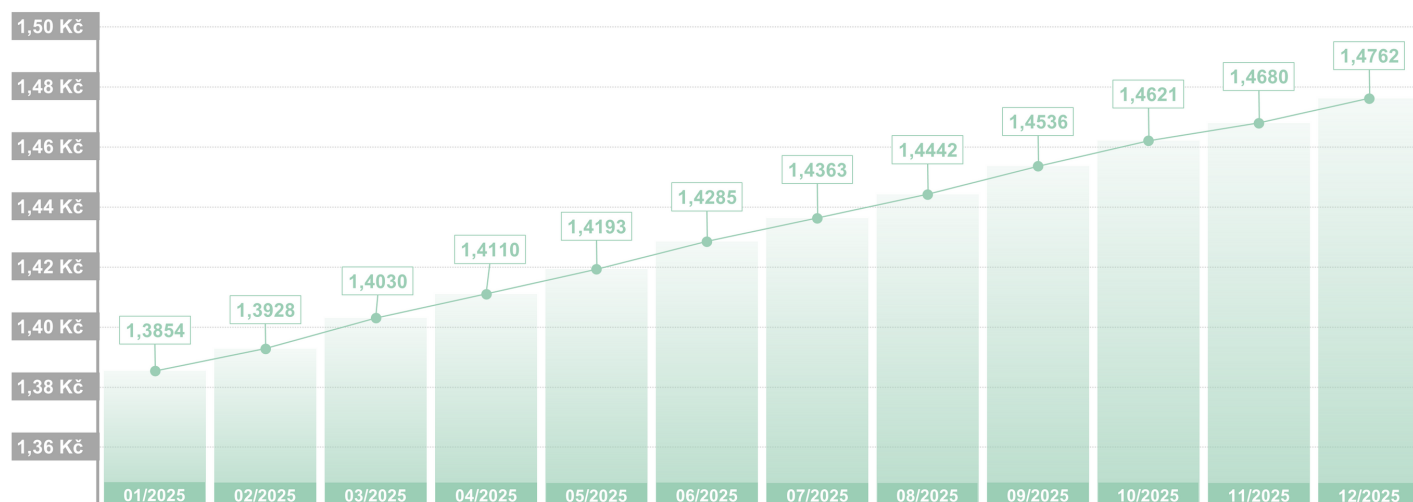
Podfond AGUILA v průběhu prosince realizoval prostřednictvím svých dceřiných společností celkem osm úvěrů v objemu 17 mil. Kč.

V prosinci dosáhlo zhodnocení investiční akcie A 0,56 %. Zhodnocení za rok 2025 dosáhlo 7,22 %.

Čtvrtý kvartál byl zdařilý z pohledu postoupených úvěrů investorům. Celkem byly postoupeny úvěry v objemu téměř 72 mil. Kč, což vedlo k nárůstu průměrné úrokové sazby úvěrového portfolia.

Dosud jsme poskytli 147 úvěrů v celkovém objemu 975 mil. Kč. Ke konci čtvrtého kvartálu evidujeme 64 aktivních úvěrů v celkovém objemu více než 450 mil. Kč.

Vývoj hodnoty investiční akcie A



Fakta o podfondu

Forma
FKI (SICAV)

Manažer fondu
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN (třída A)
CZ0008044195

Depozitář fondu
Československá obchodní banka, a.s.

Datum založení
19. 6. 2019

Auditor
PKF APOGEO Audit, s.r.o.

Úpis
Měsíčně

Minimální přímý úpis
1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@cmfond.cz | www.cmfond.cz/agUILA

Finanční ukazatele podfondu k 31. 12. 2025

Objem majetku	444 669 414 Kč
Hodnota investiční akcie A	1,4762 Kč
Zhodnocení za prosinec 2025	+ 0,56 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	+ 3,34 %
Zhodnocení za rok 2025	+ 7,22 %
Zhodnocení za rok 2024	+ 6,60 %
Zhodnocení za rok 2023	+ 7,33 %
Zhodnocení za rok 2022	+ 6,58 %
Ziskové a ztrátové měsíce	78 : 0