

## Zhodnocení za únor 2025

+ 0,53 %

## Investiční strategie

## ZAJIŠTĚNÉ ÚVĚRY PRÁVNICKÝM OSOBÁM

Podfond AGUILA zhodnocuje prostředky investorů formou poskytování syndikovaných úvěrů právnickým osobám. Úvěry jsou vždy zajištěné nemovitostmi.

## LTV 70 %

Úvěry poskytujeme maximálně do výše 70 % hodnoty nemovitosti, jež slouží jako zajištění. Odhad ceny nemovitosti zpracovává externí znalecká kancelář.

## 3 ROKY

Úvěry poskytujeme na období 3 let. Tříletý je také časový test, po jehož splnění jsou výnosy investorů osvobozeny od daně z příjmů fyzických osob.

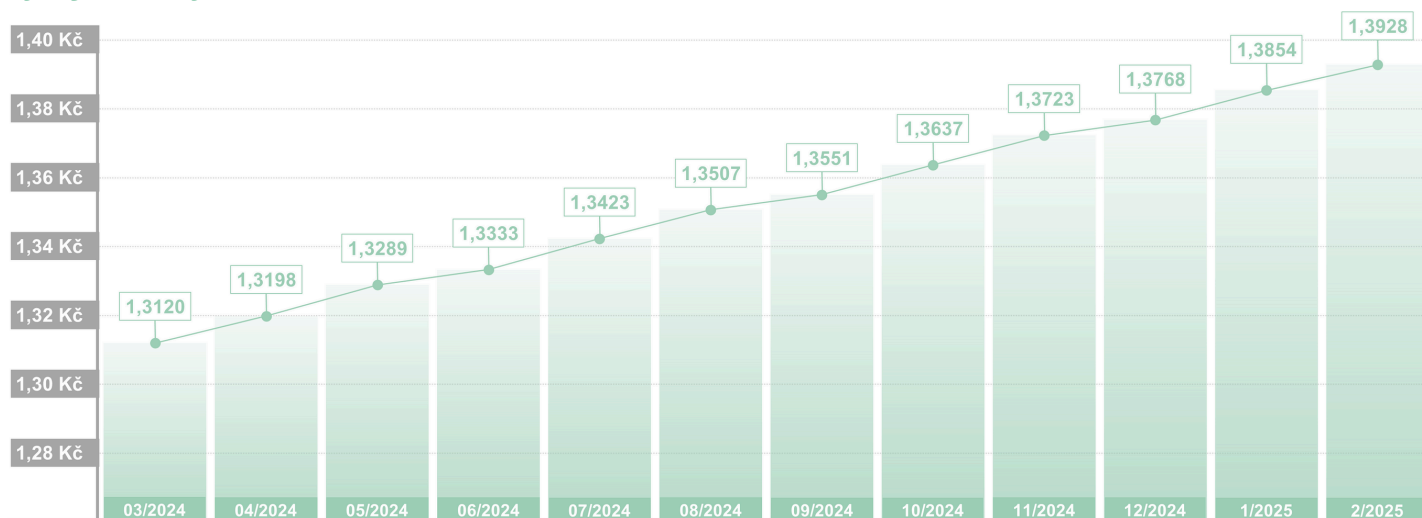
## Manažerský komentář

V únoru jsme úvěrové portfolio podfondu AGUILA rozšířili o jeden syndikovaný úvěr v objemu přesahující 14 mil. Kč. Předjednaný máme další úvěr, který plánujeme uzavřít začátkem příštího měsíce. Celkový objem historicky poskytnutých úvěrů přesáhl již 700 mil. Kč. Aktuálně v podfondu spravujeme 51 úvěrů v celkovém objemu 353 mil. Kč.

Poptávka po našem produktu neustále roste, první kvartál roku 2025 je již rekordní v objemu poskytnutých úvěrů.

Podfond AGUILA v únoru zhodnotil investiční akcie investorům o 0,53 % a připisuje 68. ziskový měsíc v řadě. Objem majetku pod správou k 28. 2. 2025 přesáhl 356 mil. Kč.

## Vývoj hodnoty investiční akcie A



## Fakta o podfondu

**Forma**  
FKI (SICAV)

**Manažer fondu**  
AVANT investiční společnost, a.s.

**ISIN (třída A)**  
CZ0008044195

**Depozitář fondu**  
Československá obchodní banka, a.s.

**Datum založení**  
19. 6. 2019

**Auditor**  
PKF APOGEO Audit, s.r.o.

**Úpis**  
Měsíčně

**Minimální přímý úpis**  
1 mil. Kč (nebo min. ve výši 100 tisíc Kč při investici do více fondů obhospodařovaných stejným obhospodařovatelem AVANT investiční společnost, a.s., v celkové kumulativní výši min. 1 000 000 Kč.)

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

info@aguila.cz | [www.aguila.cz](http://www.aguila.cz)

## Finanční ukazatele podfondu k 28. 2. 2025

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Objem majetku .....                     | 356 196 748 Kč |
| Hodnota investiční akcie A .....        | 1,3928 Kč      |
| Zhodnocení za únor 2025 .....           | + 0,53 %       |
| Zhodnocení za posledních 6 měsíců ..... | + 3,12 %       |
| Zhodnocení za rok 2024 .....            | + 6,60 %       |
| Zhodnocení za rok 2023 .....            | + 7,33 %       |
| Zhodnocení za rok 2022 .....            | + 6,58 %       |
| Zhodnocení za rok 2021 .....            | + 4,62 %       |
| Ziskové a ztrátové měsíce .....         | 68 : 0         |